



MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI

91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a

tel./fax: 042 6322361; e-mail: sekretariat@mzz.lodz.pl; http://www.mzz.lodz.pl

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi
91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a
tel./ faks 42 632 23 61
tel. 42 632 24 08; 42 639 98 27
NIP 725-10-07-279, Reg. 004351765

Łódź, dnia 16 sierpnia 2018 roku

Oznaczenie sprawy: MZZ.AT.262.13.2018

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej na dostosowanie trzech budynków do wymogów p-poż oraz budowę dwóch budynków żłobków modułowych.

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi informuje, że w dniu 14 sierpnia 2018 roku wpłynęło zapytanie dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej na dostosowanie trzech budynków do wymogów p-poż oraz budowę dwóch budynków żłobków modułowych.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ujawnia treść zapytań i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Szanowni Państwo,

Proszę uprzejmie o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Co Zamawiający rozumie przez pojęcie 'modułowych'? Proszę o uzupełnienie treści SIWZ o opis szczegółowo wyjaśniający oczekiwania Zamawiającego w tym zakresie, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, stawianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 2:

2. Jak Zamawiający wyobraża sobie możliwość wykonania przedmiotu zamówienia, polegającego na wykonaniu pełnobrańzowych dokumentacji technicznych dwóch niezależnych budynków żłobków, ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawomocnego pozwolenia na budowę), w terminie nieprzekraczalnym do 30 listopada bieżącego roku, skoro termin składania ofert przewidziany jest na dzień 20 sierpnia, zaś termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych? Myślę, że nie jest trudnym dokonanie prostego działania matematycznego zwanego dodawaniem, by prawidłowo skalkulować czas potrzebny na uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji oraz potrzebny na wykonanie przedmiotu zamówienia. Okres oczekiwania na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego) wynosi ustawowo 65 dni, zaś na uzyskanie pozwolenia na budowę to kolejne (nawet) 65 dni + 14 dni na uprawomocnienie. Gdzie zatem przewidziano czas niezbędny na sporządzenie pełnoprawnej i pełnowartościowej, wielobranżowej dokumentacji technicznej obydwu budynków, będących inwestycją

finansowaną ze środków publicznych, a zatem niemogącą naruszać zasad uczciwej konkurencji, ani finansów publicznych (gospodarki tymi finansami)?

Stąd pytanie do Zamawiającego - czy Zamawiający zmieni termin wykonania przedmiotu umowy na realny, nienaruszający zasady uczciwej konkurencji, wyznaczając zarazem okres liczony w dniach od podpisania umowy (zamiast konkretnej daty), co da przyszłemu wykonawcy gwarancję stałego okresu przewidzianego na wykonanie przedmiotu zamówienia, bez względu na ewentualne perturbacje w drodze toczącego się postępowania przetargowego (np. skargi, odwołania do KIO, itp.)?

Stąd pytanie do Zamawiającego - czy Zamawiający zmieni termin wykonania przedmiotu umowy na realny, nienaruszający zasady uczciwej konkurencji, wyznaczając zarazem okres liczony w dniach od podpisania umowy (zamiast konkretnej daty), co da przyszłemu wykonawcy gwarancję stałego okresu przewidzianego na wykonanie przedmiotu zamówienia, bez względu na ewentualne perturbacje w drodze toczącego się postępowania przetargowego (np. skargi, odwołania do KIO, itp.)?

Odpowiedź 1

Przez pojęcie modułowy Zamawiający rozumie, iż przedmiotowe budynki w niniejszym systemie konstrukcyjnie powstaną z wcześniej przygotowanych prefabrykatów przestrzennych”.

Odpowiedź 2

Art. 35 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

(Dz.U.2017.1257 ze zm.) wprowadza dla załatwienia spraw w postępowaniu administracyjnym trzy terminy:

- 1) niezwłoczne załatwienie sprawy,
- 2) jeden miesiąc,
- 3) dwa miesiące.

Zgodnie z art.35 Kodeksu postępowania administracyjnego termin dwumiesięczny jest maksymalnym terminem ustawowym na wydanie decyzji administracyjnej (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę) , o każdym przypadku niez załatwienia sprawy w tym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

Termin 65 dniowy na który Państwo powoływali się na mocy art.35 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.) jest terminem, od którego zgodnie z ww. art. organ wyższego stopnia w przypadku niewydania pozwolenia na budowę wymierza w drodze postanowienia karę w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmieni terminu realizacji zamówienia.